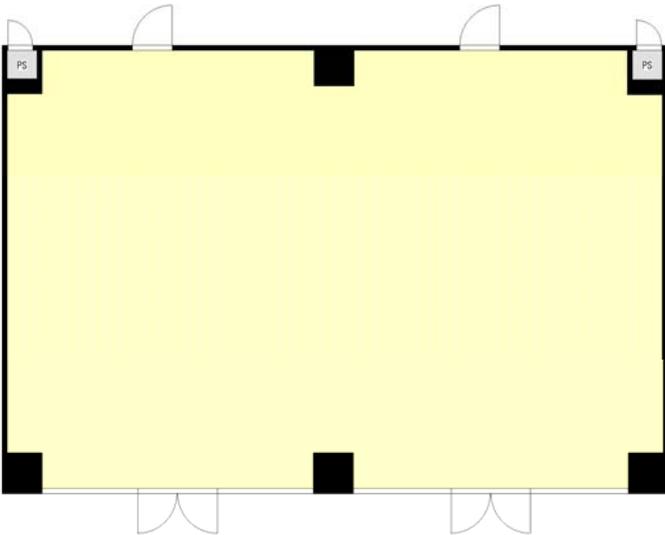


# La Saison Claire



|       |     |       |     |       |     |
|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| 501   | 502 | 503   | 504 | 505   | 506 |
| 401   | 402 | 403   | 404 | 405   | 406 |
| 301   | 302 | 303   | 304 | 305   | 306 |
| 201   | 202 | 203   | 204 | 205   | 206 |
| テナント① |     | テナント② |     | テナント③ |     |

|       |                               |               |
|-------|-------------------------------|---------------|
| 物件種目  | 貸店舗                           |               |
| 物件名   | La Saison Claire (ラ・セゾン・クレール) |               |
| 所在地   | 山形県山形市飯田西4丁目5-33              |               |
| 家賃    | 250,000円(別途消費税等)              |               |
| 駐車料   | 5台分を家賃に含む                     |               |
| 敷金    | 家賃の1ヶ月分                       |               |
| 礼金    | 家賃の1ヶ月分(別途消費税等)               |               |
| 仲介手数料 | 家賃の1ヶ月分(別途消費税等)               |               |
| 交通    | 山形駅まで約4.5km                   |               |
| 建物    | 構造                            | 鉄筋コンクリート造 5階建 |
|       | 総戸数                           | 住居24戸 テナント3戸  |
|       | 専有面積                          | 121.74㎡       |
| 完成年月  | 平成31年2月末完成                    |               |
| 契約期間  | 2年(更新可)                       |               |
| 備考    | 保険加入必須<br>飲食店不可               |               |



**株式会社 殖産工務所**

山形県東置賜郡川西町上小松 988-1 不動産宅  
 宅建取引業許可: 山形県知事 第 2029 号

<http://www.shokusan-con.co.jp/>  
 E-mail: info@shokusan-con.co.jp  
 TEL 0238-42-3500  
 取引形態: 仲介

