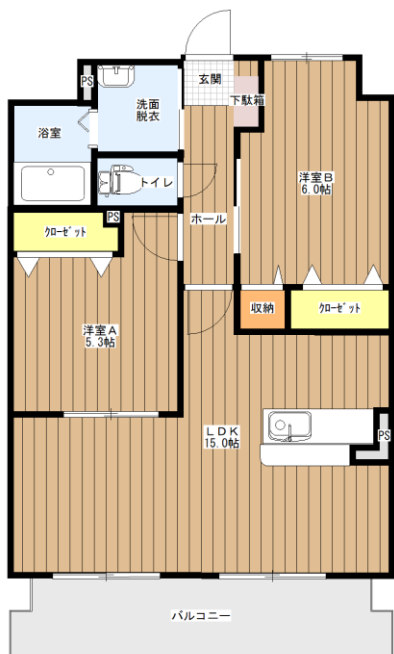




La Saison Claire



501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
テナント①		テナント②		テナント③	

※間取り反転タイプあり

物件種目	賃貸マンション	
物件名	La Saison Claire (ラ・セゾン・クレール)	
所在地	山形県山形市飯田西4丁目5-33	
間取り	2LDK LDK 15.0帖 洋室A5.3帖 洋室B6.0帖	
家賃	74,000円 ~ 75,000円	
共益費	5,000円	
駐車料	1台4,400円(2台まで可)	
敷金	家賃の1ヶ月分	
礼金	家賃の1ヶ月分	
仲介手数料	家賃の1ヶ月分+消費税等	
家財保険料	20,000円(2年間)	
保証会社	加入要(月額手数料:賃料総額の1%)	
交通	山形駅まで約4.5km	
学区	蔵王第一小 蔵王第一中	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
	総戸数	住居24戸 テナント3戸
	専有面積	52.27㎡(15.81坪)
完成年月	平成31年2月	
契約期間	2年(更新可)	
設備等	・公共下水道 ・ペアガラス ・ガスコンロ付き ・ドアホン ・追い焚き機能 ・温水洗浄便座 ・エアコン2台 ・無料Wi-Fi ・BS受信可 ・宅配ボックス ・エレベーター ・防犯カメラ ・オートロック ・自転車置場	
備考	24時間緊急出動サービス 990円/月	



株式会社 殖産工務所

山形県東置賜郡川西町上小松 988-1 不動産室
宅建取引業許可: 山形県知事 第2029号

<http://www.shokusan-con.co.jp/>
E-mail: info@shokusan-con.co.jp
TEL 0238-42-3500
取引形態: 仲介

